



SPRL CREAZ
RUE DE L'ABBAYE, 122/1
6200 CHÂTELET
TÉL. 0476/65.62.82
creaz-sprl@outlook.com
Num. IPI : 506132

DÉCOMPTÉ COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 05/04/2023

IMMEUBLE : 0034 - ACP RÉSIDENCE MIRADOR (0807.103.247)
RUE D'ACQZ, 77 À 81
6200 CHÂTELET

PÉRIODE : du 01/01/2022 au 31/12/2022

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire
Lot : 23 APPARTEMENT (Prorata : 365 / 365 jours)			
6100 - Protection anti-incendie		418,78	14,15
0001 - Charges communes	338.00 / 10000.00	418,78	14,15
61005 - Prévention incendie		381,15	12,88
0001 - Charges communes	338.00 / 10000.00	381,15	12,88
61012 - Entretien et réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien		4 687,27	220,13
0001 - Charges communes	338.00 / 10000.00	-10 341,87	-349,56
0004 - Ascenseur + chauffage / exceptés magasins	338.00 / 8917.00	15 029,14	569,69
6102 - Installations électriques		392,20	13,26
0001 - Charges communes	338.00 / 10000.00	392,20	13,26
6103 - Sanitaires et chauffage		0,00	0,00
0001 - Charges communes	338.00 / 10000.00	0,00	0,00
61035 - Autre entretien conduites de chauffage		175,00	5,92
0001 - Charges communes	338.00 / 10000.00	175,00	5,92
6104 - Menuiseries		113,93	3,85
0001 - Charges communes	338.00 / 10000.00	113,93	3,85
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat		3 066,77	103,67
0001 - Charges communes	338.00 / 10000.00	3 066,77	103,67
61055 - Ordures ménagères/PMC/papier et verre autres		100,00	3,38
0001 - Charges communes	338.00 / 10000.00	100,00	3,38
61060 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat		1 326,44	44,83
0001 - Charges communes	338.00 / 10000.00	1 326,44	44,83
611 - Travaux de rénovation et autres travaux exceptionnels		0,00	0,00
0001 - Charges communes	338.00 / 10000.00	0,00	0,00
6110 - Frais d'études et surveillance		0,00	0,00
0001 - Charges communes	338.00 / 10000.00	0,00	0,00
6120 - Eau		-1 371,43	-46,38
0001 - Charges communes	338.00 / 10000.00	-1 371,43	-46,38
6121 - Electricité		5 438,19	193,67
0001 - Charges communes	338.00 / 10000.00	3 019,10	102,01
0004 - Ascenseur + chauffage / exceptés magasins	338.00 / 8917.00	2 419,09	91,66
61300 - Honoraires syndics		7 200,00	243,36
0001 - Charges communes	338.00 / 10000.00	7 200,00	243,36
61303 - Honoraires experts		813,73	27,51
0001 - Charges communes	338.00 / 10000.00	813,73	27,51
6140 - Assurance incendie		2 717,33	91,85
0001 - Charges communes	338.00 / 10000.00	2 717,33	91,85
616 - Frais d'administration et de gestion		150,00	5,07
0001 - Charges communes	338.00 / 10000.00	150,00	5,07
6160 - Frais d'administration syndic		687,00	23,21
0001 - Charges communes	338.00 / 10000.00	687,00	23,21
650 - Frais bancaires et charges des dettes		56,25	1,89
0001 - Charges communes	338.00 / 10000.00	56,25	1,89

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire
657 - Charges financières diverses		19,96	0,67
0001 - Charges communes	338.00 / 10000.00	19,96	0,67
75 - Produits financiers		-13,56	-0,45
0001 - Charges communes	338.00 / 10000.00	-13,56	-0,45
6101 - Ascenseurs		0,00	0,00
0004 - Ascenseur + chauffage / exceptés magasins	338.00 / 8917.00	0,00	0,00
61010 - Contrôle ascenseurs		558,62	21,18
0004 - Ascenseur + chauffage / exceptés magasins	338.00 / 8917.00	558,62	21,18
61013 - Téléphone d'urgence ascenseurs		0,00	0,00
0004 - Ascenseur + chauffage / exceptés magasins	338.00 / 8917.00	0,00	0,00
Total Lot 23		26 917,63	983,65
Lot : C15 CAVE (Prorata : 365 / 365 jours)			
6100 - Protection anti-incendie		418,78	0,00
0001 - Charges communes		418,78	0,00
61005 - Prévention incendie		381,15	0,00
0001 - Charges communes		381,15	0,00
61012 - Entretien et réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien		4 687,27	0,00
0001 - Charges communes		-10 341,87	0,00
0004 - Ascenseur + chauffage / exceptés magasins		15 029,14	0,00
6102 - Installations électriques		392,20	0,00
0001 - Charges communes		392,20	0,00
6103 - Sanitaires et chauffage		0,00	0,00
0001 - Charges communes		0,00	0,00
61035 - Autre entretien conduites de chauffage		175,00	0,00
0001 - Charges communes		175,00	0,00
6104 - Menuiseries		113,93	0,00
0001 - Charges communes		113,93	0,00
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat		3 066,77	0,00
0001 - Charges communes		3 066,77	0,00
61055 - Ordures ménagères/PMC/papier et verre autres		100,00	0,00
0001 - Charges communes		100,00	0,00
61060 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat		1 326,44	0,00
0001 - Charges communes		1 326,44	0,00
611 - Travaux de rénovation et autres travaux exceptionnels		0,00	0,00
0001 - Charges communes		0,00	0,00
6110 - Frais d'études et surveillance		0,00	0,00
0001 - Charges communes		0,00	0,00
6120 - Eau		-1 371,43	0,00
0001 - Charges communes		-1 371,43	0,00
6121 - Electricité		5 438,19	0,00
0001 - Charges communes		3 019,10	0,00
0004 - Ascenseur + chauffage / exceptés magasins		2 419,09	0,00
61300 - Honoraires syndics		7 200,00	0,00
0001 - Charges communes		7 200,00	0,00
61303 - Honoraires experts		813,73	0,00
0001 - Charges communes		813,73	0,00
6140 - Assurance incendie		2 717,33	0,00
0001 - Charges communes		2 717,33	0,00
616 - Frais d'administration et de gestion		150,00	0,00
0001 - Charges communes		150,00	0,00
6160 - Frais d'administration syndic		687,00	0,00
0001 - Charges communes		687,00	0,00
650 - Frais bancaires et charges des dettes		56,25	0,00
0001 - Charges communes		56,25	0,00
657 - Charges financières diverses		19,96	0,00
0001 - Charges communes		19,96	0,00
75 - Produits financiers		-13,56	0,00
0001 - Charges communes		-13,56	0,00

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire
6101 - Ascenseurs		0,00	0,00
0004 - Ascenseur + chauffage / exceptés magasins		0,00	0,00
61010 - Contrôle ascenseurs		558,62	0,00
0004 - Ascenseur + chauffage / exceptés magasins		558,62	0,00
61013 - Téléphone d'urgence ascenseurs		0,00	0,00
0004 - Ascenseur + chauffage / exceptés magasins		0,00	0,00
Total Lot C15		26 917,63	0,00
Lot : G7 GARAGE (Prorata : 365 / 365 jours)			
6100 - Protection anti-incendie		418,78	0,00
0001 - Charges communes		418,78	0,00
61005 - Prévention incendie		381,15	0,00
0001 - Charges communes		381,15	0,00
61012 - Entretien et réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien		4 687,27	0,00
0001 - Charges communes		-10 341,87	0,00
0004 - Ascenseur + chauffage / exceptés magasins		15 029,14	0,00
6102 - Installations électriques		392,20	0,00
0001 - Charges communes		392,20	0,00
6103 - Sanitaires et chauffage		0,00	0,00
0001 - Charges communes		0,00	0,00
61035 - Autre entretien conduites de chauffage		175,00	0,00
0001 - Charges communes		175,00	0,00
6104 - Menuiseries		113,93	0,00
0001 - Charges communes		113,93	0,00
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat		3 066,77	0,00
0001 - Charges communes		3 066,77	0,00
61055 - Ordures ménagères/PMC/papier et verre autres		100,00	0,00
0001 - Charges communes		100,00	0,00
61060 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat		1 326,44	0,00
0001 - Charges communes		1 326,44	0,00
611 - Travaux de rénovation et autres travaux exceptionnels		0,00	0,00
0001 - Charges communes		0,00	0,00
6110 - Frais d'études et surveillance		0,00	0,00
0001 - Charges communes		0,00	0,00
6120 - Eau		-1 371,43	0,00
0001 - Charges communes		-1 371,43	0,00
6121 - Electricité		5 438,19	0,00
0001 - Charges communes		3 019,10	0,00
0004 - Ascenseur + chauffage / exceptés magasins		2 419,09	0,00
61300 - Honoraires syndics		7 200,00	0,00
0001 - Charges communes		7 200,00	0,00
61303 - Honoraires experts		813,73	0,00
0001 - Charges communes		813,73	0,00
6140 - Assurance incendie		2 717,33	0,00
0001 - Charges communes		2 717,33	0,00
616 - Frais d'administration et de gestion		150,00	0,00
0001 - Charges communes		150,00	0,00
6160 - Frais d'administration syndic		687,00	0,00
0001 - Charges communes		687,00	0,00
650 - Frais bancaires et charges des dettes		56,25	0,00
0001 - Charges communes		56,25	0,00
657 - Charges financières diverses		19,96	0,00
0001 - Charges communes		19,96	0,00
75 - Produits financiers		-13,56	0,00
0001 - Charges communes		-13,56	0,00
6101 - Ascenseurs		0,00	0,00
0004 - Ascenseur + chauffage / exceptés magasins		0,00	0,00
61010 - Contrôle ascenseurs		558,62	0,00
0004 - Ascenseur + chauffage / exceptés magasins		558,62	0,00

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire
61013 - Téléphone d'urgence ascenseurs		0,00	0,00
0004 - Ascenseur + chauffage / exceptés magasins		0,00	0,00
Total Lot G7		26 917,63	0,00
Totaux généraux		26 917,63	983,65

Total charges

Désignation		Total à répartir	Part propriétaire
Charges communes et consommation		26 917,63	983,65
Totaux généraux		26 917,63	983,65

Votre situation de compte au 31/12/2022

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
Solde reporté au 01/01/2022			107,26	0,00
01/01/2022	VEN	Provisions de charges 2022 (01/2022)	84,50	0,00
18/01/2022	FIN	A5/23	0,00	110,00
01/02/2022	VEN	Provisions de charges 2022 (02/2022)	84,50	0,00
16/02/2022	FIN	Extrait bancaire 14	0,00	110,00
01/03/2022	VEN	Provisions de charges 2022 (03/2022)	84,50	0,00
11/03/2022	FIN	Extrait bancaire 9	0,00	50,70
15/03/2022	VEN	Alimentation Fonds de Réserve 2022 (03/2022)	507,00	0,00
16/03/2022	FIN	Extrait bancaire 21	0,00	110,00
01/04/2022	VEN	Provisions de charges 2022 (04/2022)	84,50	0,00
12/04/2022	FIN	Extrait bancaire 12	0,00	50,70
20/04/2022	FIN	Extrait bancaire 32	0,00	110,00
01/05/2022	VEN	Provisions de charges 2022 (05/2022)	84,50	0,00
02/05/2022	FIN	solde	0,00	107,26
11/05/2022	FIN	Extrait bancaire 16	0,00	50,70
17/05/2022	FIN	Extrait bancaire 41	0,00	110,00
01/06/2022	VEN	Provisions de charges 2022 (06/2022)	84,50	0,00
13/06/2022	FIN	Extrait bancaire 20	0,00	50,70
16/06/2022	FIN	Extrait bancaire 52	0,00	110,00
01/07/2022	VEN	Provisions de charges 2022 (07/2022)	84,50	0,00
12/07/2022	FIN	Extrait bancaire 24	0,00	50,70
18/07/2022	FIN	Extrait bancaire 63	0,00	110,00
01/08/2022	VEN	Provisions de charges 2022 (08/2022)	84,50	0,00
11/08/2022	FIN	Extrait bancaire 28	0,00	50,70
16/08/2022	FIN	Extrait bancaire 72	0,00	110,00
01/09/2022	VEN	Provisions de charges 2022 (09/2022)	84,50	0,00
13/09/2022	FIN	Extrait bancaire 32	0,00	50,70
16/09/2022	FIN	Extrait bancaire 78	0,00	110,00
01/10/2022	VEN	Provisions de charges 2022 (10/2022)	84,50	0,00
11/10/2022	FIN	Extrait bancaire 37	0,00	50,70
18/10/2022	FIN	Extrait bancaire 90	0,00	110,00
01/11/2022	VEN	Provisions de charges 2022 (11/2022)	84,50	0,00
11/11/2022	FIN	Extrait bancaire 40	0,00	50,70
16/11/2022	FIN	Extrait bancaire 98	0,00	110,00
01/12/2022	VEN	Provisions de charges 2022 (12/2022)	84,50	0,00
13/12/2022	FIN	Extrait bancaire 43	0,00	50,70
16/12/2022	FIN	Extrait bancaire 105	0,00	110,00

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
31/12/2022	OD	Clôture - Extourne des provisions et imputation des charges	983,65	0,00
31/12/2022	OD	Clôture - Extourne des provisions et imputation des charges	0,00	1 014,00
Totaux			2 611,91	2 948,26
Solde créditeur au 31/12/2022				336,35

Vous avez un solde créditeur, la copropriété vous est redevable de : **336,35 €**

